

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE PREDIO RUSTICO

Oficina Registral de CHICLAYO
DISTRITO DE PIMENTEL PLANO N° FICHA N° 37574

a) Antecedente de la presente inscripción consta bajo la partida
N° TITULO PISE. N° 18-24-14 DEL: 09/03/1999 BAJO EL REG. N° 82/7919 DEL DIARIO DEB. 5-89 REC. REG. REG-0011281

b) Descripción del inmueble
U.C. N° 11179, DENOMINADA: PESCORAN, UBICADA EN EL SECTOR DE: SAN AGUSTIN, VALLE DE: CHANCAY- LAMBAYEQUE, DISTRITO DE: PIMENTEL, PROVINCIA DE: CHICLAYO, DEPARTAMENTO DE: LAMBAYEQUE. CON UN AREA DE: 1.89 HAS. CODIGO DEL PREDIO: 7-6269245-11179. ENCLAVADO EN UN PERIMETRO DE: 617.59 M.L. LAS COORDENADAS U.T.M. DEL CENTROIDE SON: ESTE: 621528, NORTE: 9248225. CHICLAYO, Lunes, 10 Mayo 1999.

[Firma]
Eduardo Bustamante Lora
REGISTRADOR PUBLICO

Continúa en P.E. 02253033.

c) TITULOS DE DOMINIO	d) GRAVAMENES Y CARGAS	e) CANCELACIONES	f) REGISTRO PERSONAL
<p>1. INSCRIPCION DEL DERECHO DE POSESION A FAVOR DE: FARRO CUEVA, JUAN, Y NEPO-LAYNES, JULIA, CASADOS; EN MERITO AL FORMULARIO "A" Y ANEXOS: 01, 02 y 04. VERIFICADO EL 12/08/1998, POR EL ING. PUTCON YAPIEN, LUIS BARTOLOME, CON C.U.R.: 079-V-98; Y CERTIFICADO EL 20/08/1998, POR EL FEDATARIO ABOGADO: CARRERA GUEVARA, ELEODORO, CON C.U.R.: 042-A-98, DE CONFORMIDAD CON EL D. LEG N°667 Y SU MODIFICATORIA. CHICLAYO, Lunes, 10 Mayo 1999.</p> <p><i>[Firma]</i> Eduardo Bustamante Lora REGISTRADOR PUBLICO</p>	<p>1. NINGUNO. CHICLAYO 10/05/1999</p> <p><i>[Firma]</i> Eduardo Bustamante Lora REGISTRADOR PUBLICO</p> <p>2005-44533.</p>		<p>1. NINGUNO. CHICLAYO 10/05/1999</p> <p><i>[Firma]</i> Eduardo Bustamante Lora REGISTRADOR PUBLICO</p>
			<p>Legalizada</p> <p>Continúa al dorso</p>

OSCAR ABEL MORA HUAMANACHUNO
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II, Sede Chiclayo

REGISTRO DE LA PROPIEDAD INMUEBLE (CONTINUACION)

P R E D I O
RUSTICO



c) TITULOS DE DOMINIO

d) GRAVAMENES Y CARGAS

e) CANCELACIONES

f) REGISTRO PERSONAL

Oficina Registral de CHICLAYO PLANO N° FICHA N° 31514

31514

2.- INSCRIPTO EL DERECHO DE PROPIEDAD.-
A FAVOR DE: FARRO CUEVA, JUAN, Y NEPO***
LAYNES, JULIA, CASADOS: EN PERITO A LA***
POSESION INSCRITA EN EL AST. 1-C QUE***
ANTECEDE Y OFICIO N° 970-99/ORDINOM-CTR**
DEL 13/08/1999: SIN HABER PEDIADO***
OPOSICION DENTRO DEL TERMINO DE LEY:***
CONFORTE A LOS ARTS. 23 AL 25 DEL D.LEG.
N° 667 Y RES N° 078-98-SUNARP. TIT. PRES.*
EL 13/08/1999, H: 13:15:01, BAJO N°***
83/2109 DEL DIARIO. DER. S/. 0.00. REC.*
N° 002-021391. CHICLAYO, 17/08/1999

Alfonso Quiroz
Eliomar Bustamante Daza
REGISTRADOR PUBLICO

[Firma]
OSCAR ABEL HORNIA HUAMANACHUNO
CERTIFICADOR
Zona Registral IV-II. Sede Chiclayo

Certificado
Sin Inscripcion al Dorso
A Horas : 8:00 AM



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 02253033

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9248225/CE621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN
AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7 6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179
PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00001


ACREEDOR: CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A.
DEUDOR : FARRO CUEVA JUAN. Estado Civil : Casado(A)
DEUDOR : NEPO LAYNES JULIA. Estado Civil : Casado(A)

HIPOTECA: Los propietarios del inmueble inscrito en esta partida, ha constituido PRIMERA Y PREFERENCIAL HIPOTECA, a favor de la CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A., debidamente representada, hasta por la suma de **US\$. 5,292.00 (CINCO MIL DOSCIENTOS NOVENTA Y DOS y 00/100 DOLARES AMERICANOS)**, a fin de garantizar el credito otorgado a los mutuantes por la suma de **S/. 6,660.00 (SEIS MIL SEISCIENTOS SESENTA y 00/100 NUEVOS SOLES)**, que se refleja en un pagaré incompleto. Se pacta plazo de 10 meses, una tasa de interés compensatorio de 3.5 % efectiva mensual y una tasa de interés moratorio de 40% efectiva anual. Así consta por ESCRITURA PÚBLICA del 29/11/2005 otorgada ante NOTARIO ANTONIO VERA MENDEZ en la ciudad de CHICLAYO. El título fue presentado el 30/11/2005 a las 11:49:32 AM horas, bajo el N° 2005-00044533 del Tomo Diario 0030. Derechos S/.41.00 con Recibo(s) Numero(s) 00003184-09.-CHICLAYO, 02 de Diciembre del 2005.

Mariela Pilar Castillo Núñez
REGISTRADOR PÚBLICO
Zona Registral N° II Sede Chiclayo

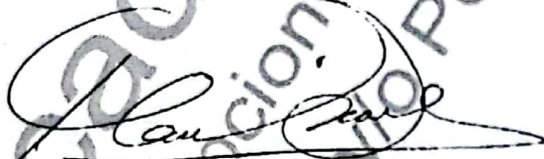
Oscar Abel Horna Huamanchumo
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

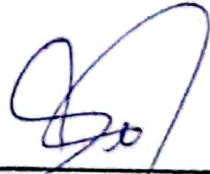
Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2024 13:29:52 Página 3 de 7
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos

	SUNARP SUPERINTENDENCIA NACIONAL DE LOS REGISTROS PÚBLICOS	ZONA REGISTRAL N° II SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN924822NCE621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7 6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL.	

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : GRAVAMENES Y CARGAS
D00002

CAMBIO DE DENOMINACION SOCIAL DE ACREEDOR HIPOTECARIO. El acreedor hipotecario de la hipoteca que se encuentra inscrita en el asiento que antecede D00001 de ésta partida, ha cambiado de denominación social de CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO CRUZ DE CHALPON S.A por "CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SIPAN S.A." pudiendo usar como nombre abreviado "CAJA SIPAN", inscrito el cambio de denominación en el asiento B00004 de la partida electrónica N° 11000236 del Registro de Personas Jurídicas de ésta sede Registral.- El título fue presentado el 11/12/2006 a las 10:25:12 AM horas, bajo el N° 2006-00051431 del Tomo Diario 0030.Derechos S/37.00 con Recibo(s) Numero(s) 00002869-12.- CHICLAYO, 14 de Diciembre de 2006.


FREDDY CHOZO SANCHEZ
REGISTRADOR PUBLICO
ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO


OSCAR ABEL HORNA HUAMANCHUNO
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2024 13:29:52 Página 4 de 7
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



SUNARP

SUPERINTENDENCIA NACIONAL
DE LOS REGISTROS PÚBLICOS

ZONA REGISTRAL N° II. SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 02253033

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9248225/CE621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN
AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179
PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO : CANCELACIONES
E00001


LEVANTAMIENTO DE HIPOTECA: La Hipoteca inscrita en el Asiento D0001 de la presente Partida, a favor de CAJA RURAL DE AHORRO Y CREDITO SIPAN S.A., hasta por la suma de US\$. 5,292.00 Dólares Americanos; queda CANCELADA, por haberlo dispuesto así el acreedor debidamente representado. Así consta de la Escritura Pública N° 4818 de fecha 07/11/2013 otorgada ante Notario Público Antonio Vera Mendez, en la ciudad de Chiclayo.

El título fue presentado el 13/11/2013 a las 11:10:35 AM horas, bajo el N° 2013-00089154 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/.41.00 nuevos soles con Recibo (s) Número (s) 00017417-07.-CHICLAYO, 22 de Noviembre de 2013.


Rocina Fong Malta
Registrador Público


OSCAR ABEL HORNA HUAMANCHUMO
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

Pág. Solicitadas : Todas IMPRESION : 21/06/2024 13:29:52 Página 5 de 7
No existen Títulos Pendientes y/o Suspendidos



sunarp
Superintendencia Nacional
de los Registros Públicos

ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO
OFICINA REGISTRAL CHICLAYO
N° Partida: 02253033

INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES
CN9248225/CF621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN
AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7 6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179
PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
 RUBRO: GRAVAMENES Y CARGAS
 D00003


CONTRATO DE OPCIÓN DE COMPRA.— Los propietarios del inmueble inscrito en la presente partida, otorgan el derecho de opción de compra a favor de **CONSTRUCTORA GALILEA S.A.C.**, debidamente representada; las partes convienen que el plazo del derecho de opción de compra será de noventa (90) días calendario, contado a partir de la fecha de suscripción de la escritura pública que genere el presente contrato. Dicho plazo será ampliado automáticamente por noventa (90) días calendario adicionales. Queda entendido que vencido estos plazos sin que se ejerza la opción de compra, el contrato quedará resuelto de pleno derecho, procediendo a levantarse en los registros públicos la inscripción a la que hubiere lugar. Así y más consta de la Escritura Pública de opción de compra N° 1604 de fecha 07/10/2020 otorgada ante Notario Público de Chiclayo Dr. Carlos Alberto Caballero Burgos.

El presente asiento constituye una anotación preventiva, conforme a lo establecido en los artículos 148° y 149° del Reglamento de Inscripciones del Registro de Predios.

El título fue presentado el 18/12/2020 a las 12:26:07 PM horas, bajo el N° 2020-02470771 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 42.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00071142-01.-CHICLAYO, 28 de Diciembre de 2020. Presentación electrónica.


 LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN
 Registrador Público
 Zona Registral N° II-Sede Chiclayo


 OSCAR ABEL HORNA HUAMANCHUMO
 CERTIFICADOR
 Zona Registral N° II - Sede Chiclayo

 sunarp <small>Superintendencia Nacional de los Registros Públicos</small>	ZONA REGISTRAL N° II - SEDE CHICLAYO OFICINA REGISTRAL CHICLAYO N° Partida: 02253033
	INSCRIPCION DE SECCION ESPECIAL DE PREDIOS RURALES CN9248225/CE621528 UBIC. RUR. VALLE CHANCAY- LAMBAYEQUE/SECTOR SAN AGUSTIN/PREDIO PESCORAN COD.PRED. 7_6209245_11179 AREA Ha. 1.8900 U.C. 11179 PIMENTEL

REGISTRO DE PROPIEDAD INMUEBLE
RUBRO: TITULOS DE DOMINIO
C00001

RECTIFICACIÓN DE NOMBRE.- Se aclara y rectifica el nombre de la cónyuge titular del predio inscrito en la presente partida, siendo el correcto: JULIA NEPO DE FARRO con DNI N° 16589400.

Se extiende el presente asiento a solicitud de parte, en mérito a la copia de su DNI, certificada por fedataria de esta Institución – Oficina Registral (Sunarp Chiclayo), Gabriela del Pilar Ynoquio Benites; de conformidad con el art. 85 del TUO del Reglamento General de los Registros Públicos.

El título fue presentado el 18/12/2020 a las 04:50:46 PM horas, bajo el N° 2020-02478102 del Tomo Diario 0030. Derechos cobrados S/ 46.00 soles con Recibo(s) Número(s) 00004333-79.-CHICLAYO, 28 de diciembre de 2020.


LUIS DANDY ESQUIVEL LEÓN
Registrador Público
Zona Registral N° II-Sede Chiclayo


OSCAR ABEL HORNA HUAMANCHUMO
CERTIFICADOR
Zona Registral N° II - Sede Chiclayo